

Meerjarenonderhoudsplan

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9

Leerdam



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 20231206

Object

Naam Complex Berenschot

Adres Tiendweg 9

Plaats Leerdam

Inspecteur B. van het Hof

Inspectiedatum 8-11-2023

Opdrachtgever

Naam Gemeente Vijfheerenlanden

Postcode 4140 AA

Plaats Leerdam

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 6950,00 m2

Bouwjaar 1976

Financieel

Prijspeil 1-12-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek In het rapport worden verschillende vervolgonderzoeken geadviseerd, zoals:
- RI&E daken;
- Ophanging zwembaden, voornamelijk bij het wedstrijdbad;
- Vloerafwerking wedstrijdbad;
- Mogelijkheden voor het migreren van de Priva HX-lijn.

Niet te inspecteren onderdelen Dak 001 was niet bereikbaar, conditie hiervan is beoordeelt in vergelijking met omliggende daken en bouwjaar van het complex.

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar

Het complex bestaat uit 3 bouwdelen, waarvan de sporthal dateert uit 1977, de Laco-zwembaden, waarvan het wedstrijdbad samen met de BSO uit 2000 dateert, en het doelgroepenbad uit 2003. Het merendeel van de installaties dateert uit 2000.

Bij de werktuigbouwkundige installaties heeft een groot deel zijn technische levensduur (bijna) bereikt. Bij de installatie waarvan we geen gebreken hebben waargenomen en die alleen op verval scoort. Een conditie 3 toegekend en hebben het gepland voor onderhoud buiten het gebrekenjaar, namelijk in 2027 gepland voor vervanging.

Opmerkingen

Onderhoud:

Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud. Onderhoudspunten op korte termijn zijn:

- Schilderwerk van de houten delen;
- Brandmeldinstallatie;
- Zwembadvloerinstallatie;
- Vervangen van de ketels en boilers;
- Vervangen van luchtbehandelingskasten;
- Revisie en/of vervangen van de regelkasten;
- Isoleren van de leidingen;
- Vervangen van een aantal pompen.

Er zijn nog diverse signaleringen en/of gebreken toegevoegd die verder toegelicht worden in de rapportage.

Weersgesteldheid

bewolkt

Elementenoverzicht

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

20231206 • Complex Berenschot Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
08	Algemeen			
080010	Klachtenonderhoud		6950,00 bvo	
081020	Risico analyse legionella		1,00 pst	0
21	Buitenwanden			
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk <i>Niet planmatig vervangen.</i> <i>Gevel 101: 174 m2.</i> <i>Gevel 102: 38 m2.</i> <i>Gevel 103: 83 m2.</i> <i>Gevel 201: 195 m2.</i> <i>Gevel 301: 16 m2.</i> <i>Gevel 302: 6 m2.</i> <i>Gevel 303: 53 m2.</i> <i>Gevel 304: 121 m2.</i> <i>Gevel 401: 110 m2.</i>		796,00 m2	3
22	Binnenwanden			
222000	Binnenwanden, constructief algemeen <i>Niet planmatig vervangen.</i>		1,00 pm	2
222102	Binnenwanden, constructief beton <i>Niet planmatig vervangen.</i>		1,00 pm	3
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout <i>Gevel 101: 26 m2, incl. 7 st. deuren.</i> <i>Gevel 102: 4 m2, incl. 2 st. deuren.</i> <i>Gevel 103: 4 m2, incl. 2 st. deuren.</i> <i>Gevel 303: 35 m2, incl. 4 st. deuren, 3 st. ramen.</i> <i>Gevel 304: 18 m2, incl. 4 st. deuren, 1 st. raam.</i> <i>Gevel 401: 13 m2, incl. 6 st. deuren.</i>		100,00 m2	3
314005	Kozijnen staal <i>Gevel 101: 5 m2, incl. 2 st. deuren.</i>		5,00 m2	3
314006	Kozijnen aluminium <i>Gevel 101: 22 m2, incl. 2 st. elektrische deuren.</i> <i>Gevel 302: 29 m2, incl. 1 st. deur.</i>		51,00 m2	3
314009	Kozijnen kunststof <i>Gevel 103: 55 m2, incl. 2 st. deuren.</i> <i>Gevel 201: 45 m2, incl. 2 st. deuren.</i> <i>Gevel 301: 49 m2, incl. 2 st. deuren.</i>		149,00 m2	3
318700007	Zonwering, screens <i>Gevel 103: 4 st. Afmeting: 2,8 m1/st.</i> <i>Gevel 301: 6 st. Afmeting: 2,8 m1/st, 1 st. 1,1 m1/st.</i> <i>Gevel 302: 3 st. Afmeting: 4,8 m1/st.</i>		14,00 st	4
32	Binnenwandopeningen			
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar <i>Afmeting: 28 x 7 m1.</i>	Sporthal	1,00 st	3
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen		93,00 st	2
325800000	Deurdranger		16,00 st	2

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	Balustrades en leuning			
341105	Balustrades binnen staal <i>Hoogte: 1,1 m1.</i>		61,00 m1	2
342101	Leuning binnen hout		25,00 m1	1
342105	Leuning binnen staal		12,00 m1	1
37	Dakopeningen			
373000303	Lichtkoepels	d005	12,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
411129	Buitenwandafwerking voegwerk <i>Voegvorm: Platvol. Gevel 101: 174 m2. Gevel 102: 38 m2. Gevel 103: 83 m2. Gevel 201: 195 m2. Gevel 301: 16 m2. Gevel 302: 6 m2. Gevel 303: 53 m2. Gevel 304: 121 m2. Gevel 401: 110 m2.</i>		796,00 m2	3
411201	Buitenwandafwerking hout <i>Gevel 101: 10 m2, Multiplex. Gevel 303 en 302: 30 m2, Rabatdelen.</i>	g101	32,00 m2	4
411205	Buitenwandafwerking staal <i>Niet planmatig vervangen. Gevel 103: 33 m2. Gevel 201: 38 m2. Gevel 301: 68 m2. Gevel 501: 134 m2.</i>		273,00 m2	2
411205	Buitenwandafwerking staal <i>Gevel 304: 200 m2. Gevel 504: 240 m2. Gevel 505: 115 m2. Gevel 506: 208 m2.</i>		763,00 m2	4
411205	Buitenwandafwerking staal <i>Niet planmatig vervangen. Voorzien van schilderwerk. Gevel 302: 89 m2. Gevel 502: 71 m2. Gevel 503: 182 m2.</i>		342,00 m2	2
411209	Buitenwandafwerking kunststof <i>Uitvoering: vollkern.</i>	g101	15,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
421201	Binnenwandafwerking hout <i>Specificatie: BSO: 76 m2. Laco: 22 m2.</i>		98,00 m2	2
421201	Binnenwandafwerking hout <i>Incl. firedoek.</i>	Sporthal	827,00 m2	2

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
421212	Binnenwandafwerking keramisch <i>Specificatie: Zwembad: 104 m2, Omliggende wanden & KLR: 376 m2.</i>	Doelgroepenbad	480,00 m2	2
421212	Binnenwandafwerking keramisch <i>Specificatie: Zwembad: 121 m2, Omliggende wanden: 413 m2. Sporthal: Fysio ruimten: 26 m2.</i>	Laco	560,00 m2	2
421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel <i>Specificatie: BSO: 61 m2.</i>		61,00 m2	2
421261	Binnenwandafwerking dilatatie, kitvoegen <i>Specificatie: Doelgroepenbad: 89 m1. Wedstrijdbad: 64 m1.</i>		153,00 m1	4
43	Vloerafwerkingen			
432109003	Vloerafwerking kunststof coating, gietvloer	Fitness	113,00 m2	2
432109004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU	Sporthal	1219,00 m2	3
432112	Vloerafwerking keramisch <i>Specificatie: Laco: Doelgroepenbad & KLR: 309 m2, bergingruimtes: 36 m2. Fitness: 126 m2.</i>		345,00 m2	2
432112	Vloerafwerking keramisch <i>Specificatie: Sporthal: 397 m2. Laco: Technische ruimte: 75 m2, Keuken: 30 m2.</i>		502,00 m2	4
432112	Vloerafwerking keramisch <i>Specificatie: Randon zwembad & KLR: 593 m2, Zwembad: 453 m2.</i>	Wedstrijdbad	1046,00 m2	3
432209	Vloerafwerking kunststof, tegels <i>Resturant & Entreehal.</i>	Laco	331,00 m2	1
432209	Vloerafwerking kunststof, Vynil <i>Entreehal</i>	Laco	35,00 m2	1
432215	Vloerafwerking rubber, tegels	Fitness	441,00 m2	2
432217	Vloerafwerking linoleum <i>Specificatie: BSO & Laco: 184 m2. Sporthal: 110 m2.</i>	BSO, Laco	184,00 m2	4
432219	Vloerafwerking tapijt <i>Personeelsruimte bij entreehal.</i>	Laco	24,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
451221	Plafondafwerking systeemplafond <i>Specificatie: BSO: 157 m2. Laco: Specificatie: Zwembad: 126 m2, Kleedruimte: 64 m2, Westijdbad KLR: 370 m2.</i>		855,00 m2	4

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
451221	Plafondafwerking systeemplafond <i>Laco: 345 m2. Fitness: 138 m2.</i>	Laco	483,00 m2	2
452201	Plafondafwerking hout <i>Specificatie: Gevel: 101: 5 m2. Gevel 103: 9 m2.</i>	Exterieur	14,00 m2	2
452201	Plafondafwerking hout <i>Specificatie: Laco: Entreehal: 28 m2. Sporthal: 1329 m2.</i>	Interieur	1219,00 m2	3
452205	Plafondafwerking staal	Wedstrijdbad	680,00 m2	3
46	Schilderwerk			
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend <i>Specificatie: Deuren: 37 m2, Gevelbekleding: 10 m2, Luifel: 11 m2, Plafond: 61 m2.</i>		119,00 m2	4
461001002	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm <i>Specificatie: Kozijnen: 169 m1, Ramen: 17 m1.</i>		186,00 m1	4
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal <i>Specificatie: Gevelbekleding: 342 m2.</i>		1105,00 m2	2
461009	Buitenschilderwerk m2 op kunststof <i>Specificatie: Gevelbekleding: 15 m2.</i>	g101	15,00 m2	2
462000	Binnenschilderwerk <i>Kengetal op basis van BVO.</i>		6950,00 bvo	2
47	Dakafwerkingen			
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 148 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d001	1340,00 m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 120 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d002	759,00 m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 27 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d003	25,00 m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 74 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d004	655,00 m2	4
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 123 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d005	1852,00 m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast <i>Incl. 36 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.</i>	d006	117,00 m2	3
473000	Dakveiligheid		1,00 st	4

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW <i>Merk: Valliant, Type: Eco plus, Vermogen: 30 kW.</i>	Keuken	1,00 st	1
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW <i>Merk: Remeha, Vermogen: 362 kW.</i>	Zwembad ketel 1	1,00 st	4
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW <i>Merk: Remeha, Vermogen: 302 kW.</i>	Zwembad ketel 2	1,00 st	4
512111505	Cascade opstelling HR 300 - 400 KW <i>Aantal: 3 st. Merk: Remeha, Type: Quinta 115, Vermogen: 114 kW.</i>	Tr, Sporthal	1,00 st	3
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE		46,00 m1	3
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer		4,00 m1	4
53	Water			
532120202	Boiler elektrisch 10 liter	Fysio	1,00 st	2
532200201	Boiler indirect gestookt 300 liter <i>Merk: Rendamax, Inhoud: 300 ltr.</i>	Doelgroepenbad	1,00 st	6
532200201	Boiler indirect gestookt 300 liter <i>Merk: Rendamax, Inhoud: 300 ltr.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	3
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter <i>Merk: Nibe, Type: EKS, Inhoud: 500 ltr.</i>	Tr, Sporthal	1,00 st	1
532300	Geiser <i>Merk: Cleopatra, Type: Basic, Vermogen: 11,4 kW.</i>		1,00 st	1
54	Gassen			
541000	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie <i>Tbv scope 7a.</i>		0,01 pst	0
55	Koudeopwekking			
551220501	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW <i>Uitvoering: Enkelvoudig. Merk: Evercod, Type: TAC-12CViSA/F, Koelvermogen: 1,42 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 0,63 kg. Uitvoering: Enkelvoudig. Merk: Khima, Type: KF-25GW, Koelvermogen: 1 kW, Koelmiddel: onbekend, Koudemiddelvulling: onbekend kg.</i>	d005	2,00 st	4
552130502	Koelmachine 20 - 30 kW <i>Merk: Carrier, Type: 30RQS-050B0175-PE-, Koelvermogen: 26,8 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 16,5 kg.</i>	d002	1,00 st	1
553150606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm <i>Merk: Emond, Type: 160M/ 41.</i>	Badwaterpomp	1,00 st	5
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen <i>Leidingen op basis van opgesteld ketelvermogen.</i>		1036,00 kw	2

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
561030206	Expansievat 25 ltr <i>Merk: Flexcon, Inhoud: 25 ltr.</i>	Keuken	1,00 st	1
561030206	Expansievat 25 ltr <i>Merk: Flexcon, Inhoud: 25 ltr.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	6
561030207	Expansievat 35 ltr <i>Merk: Flexcon, Inhoud: 35 ltr.</i>	Keuken	1,00 st	1
561030212	Expansievat 200 ltr <i>Merk: Flexcon, Inhoud: 200 ltr.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	3
561030213	Expansievat 300 ltr <i>Merk: Flexcon, Type: Flamco, Inhoud: 300 ltr.</i>	Tr, Sporthal	1,00 st	3
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm <i>Merk: Grundfoss, Type: UPS 32 - 80 N 180.</i>	Doelgroepenbad	1,00 st	3
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm <i>Merk: Grundfoss, Type: Alpha 32 - 40 180.</i>	Wedstrijdbad	2,00 st	1
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm <i>Merk: Grundfoss, Type: UPS 20 - 45 N 150.</i>	Wedstrijdbad	2,00 st	3
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm <i>Merk: Grundfoss, Type: UPS 40 - 80 N 180.</i>	Doelgroepenbad	1,00 st	3
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm <i>Merk: Grundfoss, Type: UPS 40 - 60/48.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	3
561040603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm <i>Merk: Grundfoss, Type: UPS 50 - 30 F.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	3
561042601	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm <i>1 st. Biral, Type: Redline LX 325. 1 st. Wilo, Type: TOP S30/7. 1 st, Grundfos, Type: 25-60 B180, 2003</i>	Wedstrijdbad, Tr, sporthal	3,00 st	3
561042603	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm <i>Merk: Biral, Type: Redline LX 503.</i>	Tr, Sporthal	1,00 st	3
561042604	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 65 mm <i>Merk: grundfoss, Type: Magna 65 - 60 F 340.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	1
561042605	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 80 mm <i>Merk: grundfoss, Type: UPS 80 - 60 F.</i>	Wedstrijdbad, Tr, sporthal	2,00 st	3
561100	Radiatoren algemeen <i>Radiatoren op basis van opgesteld ketelvermogen.</i>		1036,00 kw	2
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd <i>Merk: Rendamax. Type: E3APD116+1C, Vermogen: 181 kW.</i>	Doelgroepenbad	1,00 st	3
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd <i>Merk: Alfa-Laval. Type: P2-VL/9-05.</i>	Tr, Sporthal	1,00 st	5
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd <i>Merk: Rendamax. Type: E3APD120+1C, Vermogen: 220 kW.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	5
563230402	Luchtgordijn indirect verwarmd 1500 mm	Laco	1,00 st	3

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Merk: Systemair, Type: DVC 355-s Poti+REV3/3, Capaciteit: 1,15 m3/s.</i>	d002	1,00 st	1
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Merk: GEA, Type: RJZ 20D.3135, Capaciteit: 0,75 m3/s.</i>	d002	1,00 st	3
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Merk: Nedair, Type: 450/6D, Capaciteit: 0,97 m3/s.</i>	d005	2,00 st	3
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Technische gegevens onbekend.</i>	d005	8,00 st	3
573110504	Dakventilator 1,4 - 2 m3/s <i>Merk: Nedair, Type: MXF 450 EX Green, Capaciteit: 1,9 m3/s.</i>	d005	1,00 st	1
577210503	Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s) <i>Merk: Gea, AT plus, Technische gegevens onbekend.</i>	Wedstijdbad	1,00 st	1
577210505	Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s) <i>Boven plafond gymzaal Merk: GmbH, Type: KGH S 71826, Capaciteit: 15.000 m3/h.</i>	Sporthal	1,00 st	3
577316504	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (3-4 m3/s) <i>Aaname onleesbaar: Merk: GEA, Type: Onbekend, Capaciteit: 3,7 m3/s.</i>	d002	2,00 st	4
577316505	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (4-6 m3/s) <i>Merk: Gea, Technische gegevens onbekend.</i>	d005	1,00 st	4
577460306	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO		1,00 pst	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
582010103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15 <i>Merk: PRIVA, Type: Compri HX.</i>	RK Spoeling	1,00 st	5
582010103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15	Verdeelkast	1,00 st	3
582010104	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20	Rk Badwater	1,00 st	3
582010104	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20 <i>RK CV, Merk: PRIVA, Type: Compri HX.</i>	Tr, Sporthal	1,00 st	5
582010106	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 25 - 30	Doelgroepenbad	1,00 st	4
582010107	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 30 - 40	Rk waterzuivering	1,00 st	3
582010108	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50	RK Pompen	1,00 st	4
582010109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60 <i>RK Sportzaal.</i>	Tr, Sporthal	1,00 st	4
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 <i>RK AC/CV, Merk: PRIVA, Type: Compri HX.</i>	Doelgroepenbad	1,00 st	5
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 <i>Merk: landis gyr sigmagyr rvl 55.</i>	Keuken	1,00 st	3

20231206 • Complex Berenschot Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 <i>Merk: PRIVA, Type: Compri HX.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	5
59	Zwembadinstallatie algemeen			
591001007	Zandfilter 2,5 - 3,0 m1 <i>Merk: Starline.</i>		1,00 st	3
591002	Haarvanger		2,00 st	3
591004	Vlokdoseerunit <i>Merk: Gizon.</i>		1,00 st	3
591007	Zoutelectrolyse <i>Waterzuiveringsinstallatie: Prominent, type: DCMBow0000. incl. pompen, regelunit, Meet- en regelsysteem Dulcomarin en zoutbuffervat.</i>		1,00 st	3
591021001	Centrifugaalpomp < 3 kW <i>Merk: Duijvelaar DP, Type: DPVS 2/6-B Vertical centrifugal pump, vermogen: 0,55 kW.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	3
591023	Vuilwaterpomp <i>Merk: KSB, Type: 50/15, Capaciteit: 30 m3/U.</i>		1,00 st	3
591025	Circulatiepomp, zwembad <i>Merk: Jardino, Type: NOX 25 6m.</i>	Doelgroepenbad	1,00 st	2
591025	Circulatiepomp, zwembad <i>Merk: Jardino, Type: NOX 25 6m.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	1
591060	Beweegbare zwembadbodem <i>Merk: Variopool: Afmeting: 10,5 x 17 m1.</i>	Doelgroepenbad	1,00 st	4
591060	Beweegbare zwembadbodem <i>Merk: Variopool: Afmeting: 10,5 x 17 m1.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	4
591095	Compressor <i>Merk: Fini, Type: E.C.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	2
591099	Pneumaat, afsluiters	Wedstrijdbad	9,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Specificatie: 42 st. Groepen, 7 st. Kracht groepen.</i>	KL-4	1,00 st	2
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Specificatie: 18 st. Groepen, 6 st. Kracht groepen.</i>	Verdeelkast	1,00 st	3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Specificatie: 4 st. Groepen, 8 st. Kracht groepen.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	3
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Specificatie: 8 st. Groepen.</i>	Wedstrijdbad	1,00 st	1
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		6950,00 bvo	2
631130	Verlichtingsarmaturen		6950,00 bvo	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) <i>Specificatie: 23 st. Vluchtarmaturen, 16 st. Noodverlichting.</i>		39,00 st	2

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	Beveiliging			
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen <i>Merk: Notifier.</i>		1,00 st	4
651320	Brandslanghaspels		7,00 st	3
651321	Brandblussers		3,00 st	3
652140702	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones <i>Merk: Protec.</i>		1,00 st	3
654100	Signalering invalidentoiletten		4,00 st	3
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
722110701	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse Keuken 1, 50-100 pers.		1,00 st	2
722130701	Grootkeukeninrichting, spoelkeukens, klasse 1, 50 Keuken -100 pers.		1,00 st	2
722331711	Sauna 8 - 10 personen	Laco	2,00 st	4
722343	Duikplank		1,00 st	2
722350	Blower <i>Merk: FPZ, Type: SCL730/290.</i>		1,00 st	1
722370	Zwembadtrap		7,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731120	Keukenblok eenvoudig <i>Afmeting: 2,4 m1.</i>		1,00 st	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741095001	Toiletruimte 1 toilet <i>Toilet ruimte 2 st: Wandtegels: 22 m2, Vloertegels: 4 m2, Toiletten: 2 st, Wastafel: 2 st.</i>	Fitness	4,00 m2	3
741095001	Toiletruimte 1 toilet <i>Toilet ruimte 2 st: Wandtegels: 13 m2, Vloertegels: 4,4 m2, Toiletten: 2 st, Sanitaire wand: 3 m1.</i>	Laco	15,00 m2	3
741095001	Toiletruimte 1 toilet <i>Toilet ruimte 3 st: Wandtegels: 44 m2, Vloertegels: 15 m2, Toiletten: 3 st, Beugels: 6 st, Wastafel: 3 st, douche garnituur: 1 st.</i>	Miva	15,00 m2	3
741095001	Toiletruimte 1 toilet <i>Toilet ruimte (miva) 1 st: Wandtegels: 20 m2, Vloertegels: 4,5 m2, Toilet: 1 st, Wasbak: 1 st.</i>	Sporthal	4,50 m2	3
741095001	Toiletruimte 1 toilet <i>Toilet ruimte 5 st: Wandtegels: 55 m2, Vloertegels: 8,5 m2, Toiletten: 5 st, Wastafel: 4 st.</i>	Sporthal	8,50 m2	3
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten <i>Toilet ruimte 2 st: Wandtegels: 53 m2, Vloertegels: 9,5 m2, Toiletten: 3 st, Urinoir: 2 st, Wasbak: 2 st, Schaamschot.</i>	BSO	9,50 m2	2

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten <i>Toilet ruimte 2 st: Wandtegels: 49 m2, Vloertegels: 15 m2, Toiletten: 4 st, Urinoir: 2 st, Wasbak: 2 st.</i>	Laco	15,00 m2	1
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten <i>Toilet ruimte (entree hal) 2 st: Wandtegels: 36 m2, Vloertegels: 9 m2, Toiletten: 4 st, Urinoir: 2 st, Wasbak: 2 st, Sanitairewand: 8 m1.</i>	Laco	9,00 m2	3
741096001	Doucheruimte 1 douche <i>Douche ruimte (personeel entree) 2 st: Vloertegels: 6 m2, Wand tegels: 42 m2, Douche garnituur: 2 st, Kitvoegen: 76 m1.</i>	Laco	6,00 m2	3
741096003	Doucheruimte > 4 douches <i>Douche ruimte 2 st: Wandtegels: 70 m2, Vloertegels: 16 m2, Douche garnituur: 10 st, Kitvoegen: 48.</i>	Fitness	16,00 m2	2
741096003	Doucheruimte > 4 douches <i>Douche ruimte 1 st: Wandtegels: 25 m2, Vloertegels: 5,8 m2, Douche garnituur: 6 st.</i>	Laco	5,80 m2	3
741096003	Doucheruimte > 4 douches <i>Douche ruimte 1 st: Wandtegels: 50 m2, Vloertegels: 21 m2, Douche garnituur: 20 st. Renovatie tijdens opname.</i>	Laco	21,00 m2	1
741096003	Doucheruimte > 4 douches <i>Douche ruimte 4 st: Wandtegels: 170 m2, Vloertegels: 71 m2, Douche garnituur: 24 st, kitvoegen: 96 m1.</i>	Sporthal	71,00 m2	3
741097	Werkkast <i>Totale ruimte.</i>	Sporthal	1,00 st	3
741130	Wastafels <i>Tpv lokalen.</i>	Fitness	2,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2023

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 6

**53220020 Boiler indirect gestookt 300 liter
1**

Doelgroepenbad

K3EC01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.363

Bovenin de boiler is er sprake van lekkage met aanzienlijke waterophoping achter het kunststof omhulsel. Daarnaast is de levensduur van de boiler verstreken. Advies: De boiler te vervangen om waterverlies en energieverstopping te voorkomen.



**56103020 Expansievat 25 ltr
6**

Wedstrijdbad

K6EW01 Defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 274

Het expansievat is defect. Advies: Vervangen van het expansievat.

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 5

55315060 Circulatiepomp enkel DN > 100 mm
6

Badwaterpomp

K7EW02 Overmatige geluidsproductie van pomp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.920

Het lager is hoorbaar en er corrosievorming aanwezig aan de buitenzijde. Advies: Gezien de gebreken en verouderde installatie adviseren we om de pomp te vervangen.



56141050 Warmtewisselaar gesoldeerd
6

Wedstrijdbad

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 2.556

De warmtewisselaar vertoont lekkage en corrosievorming. Advies: De warmtewisselaar vervangen.

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 5

56141050 Warmtewisselaar gesoldeerd
6

Tr, Sporthal

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 2.556

De warmtewisselaar vertoont lekkage en corrosievorming. Advies: De warmtewisselaar vervangen.



58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15
3

RK Spoeling

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 10.679

De regelkast is uitgerust met een Priva HX-lijn. Tot eind december 2026 biedt PRIVA alleen service voor deze lijn en de TC6-software. Aanpassingen en vervanging van onderdelen zijn na deze periode niet meer mogelijk. Verder zijn er ook geen tekeningen aanwezig. Advies: Contact op te nemen met de fabrikant om de mogelijkheden te bespreken voor migratie. Voorlopig wordt er een kostenpost opgenomen voor vervanging in 2024.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 5

58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20 4

Tr, Sporthal

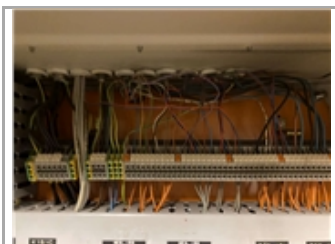
K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 12.669

De regelkast is uitgerust met een Priva HX-lijn. Tot eind december 2026 biedt PRIVA alleen service voor deze lijn en de TC6-software. Aanpassingen en vervanging van onderdelen zijn na deze periode niet meer mogelijk. Verder zijn er ook geen tekeningen aanwezig. Advies: Contact op te nemen met de fabrikant om de mogelijkheden te bespreken voor migratie. Voorlopig wordt er een kostenpost opgenomen voor vervanging in 2024.



58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 1

Doelgroepenbad

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 43.845

De regelkast is uitgerust met een Priva HX-lijn. Tot eind december 2026 biedt PRIVA alleen service voor deze lijn en de TC6-software. Aanpassingen en vervanging van onderdelen zijn na deze periode niet meer mogelijk. Verder zijn er ook geen tekeningen aanwezig. Advies: Contact op te nemen met de fabrikant om de mogelijkheden te bespreken voor migratie. Voorlopig wordt er een kostenpost opgenomen voor vervanging in 2024.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 5

58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 1

Wedstrijdbad

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 43.845

De regelkast is uitgerust met een Priva HX-lijn. Tot eind december 2026 biedt PRIVA alleen service voor deze lijn en de TC6-software. Aanpassingen en vervanging van onderdelen zijn na deze periode niet meer mogelijk. Verder zijn de kabels warrig boven en komen niet meer overeen met de tekeningen. Gezien de gebreken hierboven adviseren we om de regelkast te vervangen.



Conditie 4

31870000 Zonwering, screens 7

B7SC04 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen zonweringsdoek		14,00 st	€ 17.472

De zonwering doeken zijn verweerd en incidenteel gescheurd verder zijn de zonwering gedateerd. Advies: Intergaal vervangen van de zonweringen.



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 4

411201 Buitenwandafwerking hout

g101

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		10,00 m2	€ 1.770
De houtafwerking vertoont houtrot. Advies: Partieel vervangen van de houten panelen.			



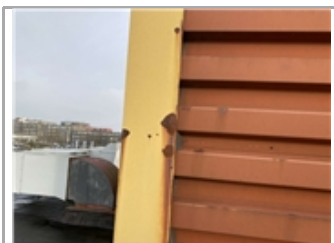
411205 Buitenwandafwerking staal

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	
Vervangen	
Signalering: De buitenwandafwerking staal vertoont corrosievorming en verwerking van de toplaag. Advies: Op termijn buitenwandafwerking vervangen.	



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

421261 Binnenwandafwerking dilatatie, kitvoegen

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		153,00 m1	€ 3.094

De kitvoegen zijn niet meer intact door onthechting. Advies: De kitvoegen vervangen.



432112 Vloerafwerking keramisch

Sporthal

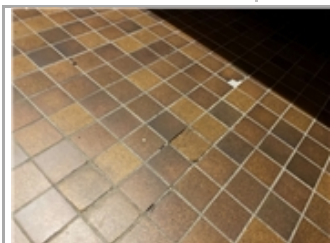
B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		278,00 m2	€ 40.385

De keramische vloertegels komen los en er is ook sprake van breuk en slijtage van het voegwerk. Advies: De vloertegels vervangen.



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 4

432217 Vloerafwerking linoleum

BSO, Laco

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		184,00 m2	€ 10.039

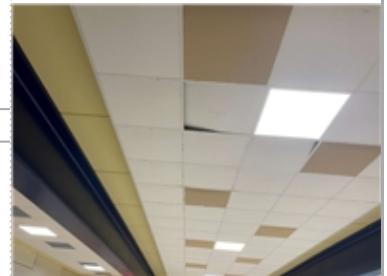
De vloerafwerking vertoont mechanische beschadiging en slijtage door onjuist meubilair.
Advies: De vloerafwerking vervangen.



451221 Plafondafwerking systeemplafond

B10EM02 Corrosie

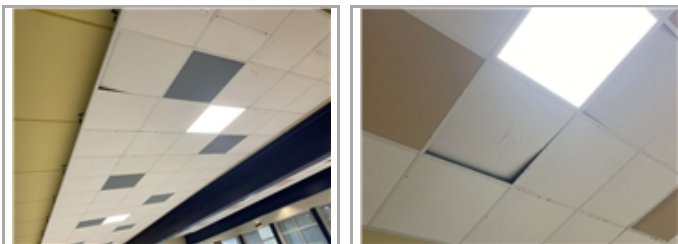
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Constructieve veiligheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:

Elders opgenomen

Bij de doelgroepenbad is er een systeemplafond aanwezig deze vertoont corrosie aan de rails en vochtschades aan de plafondplaten. Ook hier worden voorzorgsmaatregelen genomen om de ophanging punten te behandelen met een spray. Advies: De ophanging te controleren volgens de NPR 9200:2015 richtlijnen. De kosten worden elders opgenomen bij het element plafondafwerking staal.



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 4

451221 Plafondafwerking systeemplafond

B10GA02 Oude vochtplekken

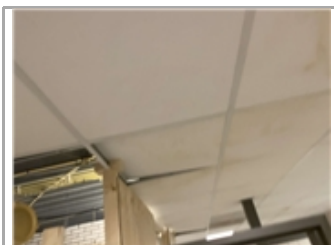
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit:

Herstellen

Bij de kleedruimte van de wedstrijdbad zijn veel oude vochtplekken aanwezig. Advies: Vervangen van de plafondplaten.



461001 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend

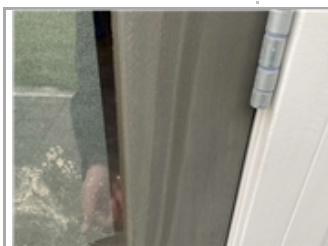
B11EM05 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		119,00 m2	€ 8.090

Het schilderwerk vertoont verpoederen, barsten en afbladeren. Advies: De houten delen voorzien van een vervolgsysteem. Er is een correctiefactor toegepast vanwege herstel en/of plaatselijke toepassing van een vervangend systeem.



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 4

**46100100 Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm
2**

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		186,00 m1	€ 2.805

Het schilderwerk vertoont krijtvorming. Advies: De houten delen voorzien van een vervolgsysteem.



**47201000 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast
3**

d004

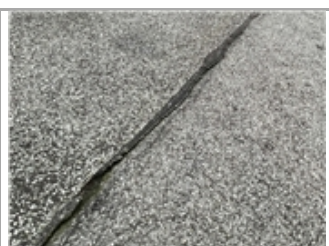
B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		655,00 m2	€ 92.244

De dakafwerking vertoont plooiïvorming, craquële en scheuren op de naden. Advies: Vervangen van de dakafwerking.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

473000 Dakveiligheid

B6GB02 Ontbreken van dakveiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
RI & E		1,00 pst	€ 2.250

Tijdens de opname is gebleken dat niet alle daken veilig zijn te bereiken. Advies: een RI&E uitlaten voeren.

51211050 Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW 8

Ketel 1

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 30.314

De ketel 1 is momenteel buiten gebruik en bovendien is meer dan 87,5% van zijn levensduur verstreken. Daarnaast bevindt Ketel 2 zich nu in de volledige operationele staat van 100%, maar ook deze ketel nadert het einde van zijn levensduur. Advies: De ketels vervangen, voordat langdurige beperkingen in het bedrijfsproces optreden.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

51211050 Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW 8

Ketel 2

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 30.314

De ketel is meer dan 87,5% van zijn levensduur verstreken. Daarnaast is de ketel volledige operationele staat van 100%, maar ook deze ketel nadert het einde van zijn levensduur. Advies: De ketels vervangen, voordat langdurige beperkingen in het bedrijfsproces optreden.



521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 m1	€ 601

De hemelwaterafvoeren vertonen corrosievorming en scheuren. Advies: De hemelwaterafvoeren vervangen.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

55122050 Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW
1

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 6.895

De levensduur van de splitunits is verstreken. Daarnaast vertonen de lamellen en isolatie tekenen van veroudering. Advies: De splitunits vervangen.



57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (3-4 m3/s)
4

d002

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 47.672

In de luchtbehandelingskasten op dak 002 is corrosievorming aanwezig en bovendien is er sprake van hevige vervuiling. Gezien het gebrekenbeeld van de kasten adviseren we om deze te vervangen.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (4-6 m3/s)
5

d005

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 64.515

In de luchtbehandelingskast is corrosievorming aanwezig, wat resulteert in gaten. Bovendien is het lager hoorbaar wanneer het actief is. Naast de luchtbehandelingskast vertonen ook de kanalen verschillende gebreken, zoals scheuren en openstaande aansluitingen waardoor water kan binnendringen en corrosie en schade aan de isolatie kan veroorzaken. Gezien de staat van de luchtbehandelingskast en de kanalen adviseren we om deze te vervangen.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

57746030 Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO
6

K15SC02 Condensvorming luchtkanalen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Signalering 1,00 pst

Signalering: Op de luchtkanalen is condensvorming aanwezig, wat resulteert in vochtige plekken op de plafondplaten. Advies: Het onderzoeken van het aanbrengen van een anti-condens coating of isolatie om de vorming van condens te verminderen.



57746030 Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO
6

K15GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh Totaal
Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken 1,00 pst € 15.341

Bij de luchtroosters is stofvorming aanwezig. Advies: Reinig de luchtkanalen inwendig en de roosters.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 25 - 30 6

Doelgroepenbad

K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving, esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 16.489

De levensduur van de regelkast is voor meer dan 87,5% verstreken. Daarnaast zijn er geen revisietekeningen beschikbaar. Op basis van alleen verval is het niet noodzakelijk om de regelkast te vervangen, aangezien er geen andere storingen en/of klachten zijn gemeld. Desondanks raden wij aan de kast preventief te vervangen. De kosten zijn opgenomen in 2026.



58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50 8

RK Pompen

K17SB03 Overvolle bedradingsgoot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 27.479

De levensduur van de regelkast is overschreden. Daarnaast zijn de kabels niet goed verwerkt en ontbreken er tekeningen van de kast. Advies: Gezien het gebrekenbeeld adviseren we de kast te vervangen.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60
9

Tr, Sporthal

K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 32.908

De levensduur van de regelkast is voor meer dan 87,5% verstreken. Daarnaast zijn er geen revisietekeningen beschikbaar. Op basis van alleen verval is het niet noodzakelijk om de regelkast te vervangen, aangezien er geen andere storingen en/of klachten zijn gemeld. Desondanks raden wij aan de kast preventief te vervangen. De kosten zijn opgenomen in 2026.



591060 Beweegbare zwembadbodem

Doegroepenbad

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 167.500

De levensduur van de zwembadinstallatie is verstreken. We hebben geen visuele gebreken waargenomen. Het is raadzaam om te kijken naar de klachten en het storingspatroon van de afgelopen jaren om te beoordelen of de zwembadvloer vervangen moet worden. Advies: Controleer het klachten- en storingspatroon. Voor nu worden er vervangingskosten opgenomen, gezien de levensduur van de installatie al verstreken is.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

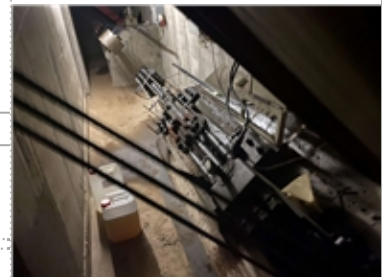
Conditie 4

591060 Beweegbare zwembadbodem

Wedstrijdbad

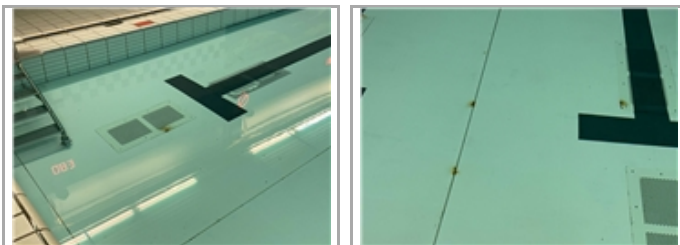
K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 228.584

Bij de aansturing van de zwembadvloer is er lekkage van olie aanwezig. Daarnaast is de technische levensduur van de zwembadvloer verstruken. Advies: De beweegbare vloerinstallatie vervangen



65111071 Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen

4

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 92.430

De levensduur van de brandmeldinstallatie is verstreken. Tijdens de inspectie is opgemerkt dat de installatie meerdere keren storingen heeft gehad, waarbij werd gemeld dat er onvoldoende spanning was bij lus 2. Advies: Laat de brandmeldinstallatie zo spoedig mogelijk vervangen, gezien de veiligheid in het geding is.

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 4

**72233171 Sauna 8 - 10 personen
1**

Laco

Houtrot				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		2,00 st	€ 29.637
De houtbekleding van de sauna is aangetast. Advies: De sauna's in zijn geheel vervangen.			



Conditie 3

222102 Binnenwanden, constructief beton

Ketel 2

B3EW01 doorslaand Vocht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Constructieve veiligheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.500

Bij de wanden en vloeren is er sprake van doorslaand water, waardoor stalactieten en sporen van corrosie aanwezig zijn. Advies: Uitvoeren van een specialistisch vervolgonderzoek.



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 3

314001 Kozijnen hout

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 3.181

De deuren bij gevel 401 vertonen houtrot en delaminatie en kunnen niet meer worden hersteld. Advies: Vervang de 2 deuren



411129 Buitenwandafwerking voegwerk

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		332,00 m2	€ 17.974

Het voegwerk bij gevels 101, 304 en 401 vertoont verzanding, onthechting en uitgespoeld voegwerk. Advies: Voegwerk vervangen van de bovengenoemde gevels.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 3

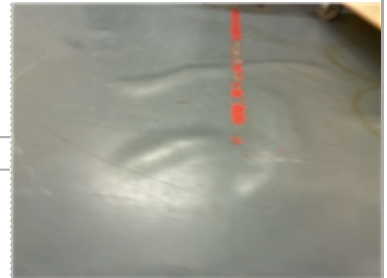
43210900 Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU
4

Sporthal

B9SM07

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgonderzoek		1,00 pst	€ 500

"Signalering: Er is slijtage en onthechting van de vloerafwerking van de ondergrond geconstateerd. Advies: Aanbevolen wordt om een vervolgonderzoek laten uitvoeren om de oorzaak van de onthechting vast te stellen.



432112 Vloerafwerking keramisch

Wedstrijdbad

B9SM07

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolg onderzoek		1,00 pst	€ 1.000

De vloerafwerking rondom het wedstrijdbad wordt als erg glad ervaren wanneer het nat is. Advies: Voer een vervolgonderzoek uit om te controleren of de tegels nog voldoen aan de huidige classificatie.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 3

452205 Plafondafwerking staal

Wedstrijdbad

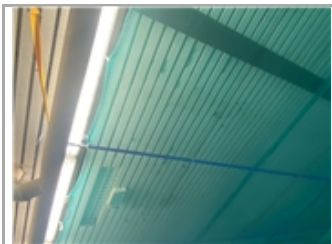
B10SM02 Aantasting afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Constructieve veiligheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.500

Bij het wedstrijdbad is er een stalen lamellenplafond aanwezig waarvan de afwerking is aangetast. Daarnaast zijn er voorzorgsmaatregelen genomen om een opvangconstructie te creëren. Het systeemplafond, bestaande uit stalen lamellen, is beperkt toegankelijk voor inspectie, en er is geen inspectie luik waargenomen. Advies: Laat een vervolgonderzoek uitvoeren om de ophanging boven de plafonds te controleren volgens de NPR 9200:2015 richtlijnen. De kosten hiervan zijn €2.250 per zwembad.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 3

51211150 Cascade opstelling HR 300 - 400 KW 5

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 28.231

De levensduur van de ketels zit tussen de 75%- 87,5%. Verder hebben we geen gebreken waargenomen zoals overmatig geluidproductie of trillingen er is intern lichte corrosievorming aanwezig. Advies: De ketels vervangen, aangezien het gebouw nog niet geschikt is voor een warmtepomp eerst moetend e buitenschil goed geïsoleerd zijn.

Let op! Gasketels mogen tot en met 2026 worden vervangen, hierna dien je te kiezen voor een overstap een (hybride) warmtepomp of warmtenet-aansluiting.



53220020 Boiler indirect gestookt 300 liter 1

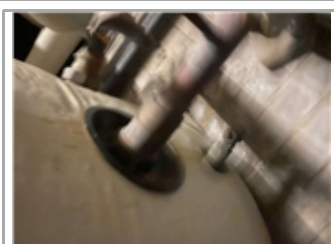
Wedstrijdbad

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.363

De boiler vertoont verpulvering van de isolatie rondom, wat kan duiden op een lekkage. Bovendien zijn er corrosieplekken aanwezig op het kunststof omhulsel. Advies: De boiler te vervangen.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 3

56103021 Expansievat 300 ltr
3

K6GV02	Corrosie			
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.160
Het expansievast vertoont corrosie- en scheurvorming. Advies: Het expansievast vervangen.			



57721050 Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s)
5

Sporthal

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00 st	€ 6.789

De luchtbehandelingskast verkeert nog in redelijke staat, maar er is een hevige lucht lekkage aanwezig bij een van de deuren. Advies: Het uitvoeren van een revisie van de luchtbehandelingskast, aangezien vervanging op dit moment nog niet noodzakelijk lijkt gezien de huidige gebreken.



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 3

**59102100 Centrifugaalpomp < 3 kW
1**

Wedstrijdbad

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 st	€ 1.086

De pomp vertoont uitwendige corrosievorming. Verder zijn we geen gebreken waargenomen, zoals hoorbare lagers of overmatige trillingen. Advies: Herstellen van de pomp.



Conditie 2

222000 Binnenwanden, constructief algemeen

B3EW01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Bij de stalen kolommen is er corrosievorming aanwezig bij de kleedruimte bij het wedstrijdbad. Advies: De kolommen herstellen.



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 2

451221 Plafondafwerking systeemplafond

Laco

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2024 Hvh
Vervolgonderzoek 1,00 pst

In de kleedruimte bij de fitness is er een lekkage aanwezig rondom de dakdoorvoer. Tijdens de inspectie was het niet duidelijk waar de lekkage vandaan komt. Advies: Monitor wanneer de lekkage actief is en probeer vast te stellen waar het vandaan komt.



591099 Pneumaat, afsluiters

Wedstrijdbad

K7GB01 Loszittende leidinginvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3



Activiteit: 2024
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Bij de afsluiters zitten enkele luchtleidingen los. Advies: De afsluiters na lopen en herstellen waarnodig.



**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Conditie 2

615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen

KL-4

E3SB04 Ontbreken van schema-tekeningen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Opstellen van tekeningen		1,00 pst	€ 1.200
In de kast zijn geen schema-tekeningen aanwezig. Advies: Tekeningen laten opstellen.			



632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3



Activiteit:	
Vervangen van onderdelen	
Signalering: Bij enkele noodverlichtingen brandt het storingslampje. Advies: Controleer de noodverlichtingen en herstel waar nodig.	



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 1

57721050 Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)
3

Wedstijdbad

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00 st	€ 4.179

De luchtbehandelingskast verkeert nog in redelijke staat, maar er zijn lichte luchtlekken aanwezig bij de linker deur. Advies: Het uitvoeren van een revisie van de luchtbehandelingskast, aangezien vervanging op dit moment nog niet noodzakelijk lijkt gezien de huidige gebreken.



Totaal object	€ 1.169.947
BTW	€ 245.689
Totaal inclusief BTW	€ 1.415.635

Jaarplan 2024

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2023

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
08	Algemeen			
080010	Klachtenonderhoud	Uitvoeren	6950,00 bvo	€ 7.506
22	Binnenwanden			
■ 222000	Binnenwanden, constructief algemeen	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 750
■ 222102	Binnenwanden, constructief beton	Herstellen doorslaand Vocht	1,00 pst	€ 3.500
31	Buitenwandopeningen			
■ 314001	Kozijnen hout	Vervangen Houtrot	2,00 st	€ 3.181
314001	Kozijnen hout	Serviceonderhoud	100,00 m2	€ 220
314005	Kozijnen staal	Serviceonderhoud	5,00 m2	€ 11
314006	Kozijnen aluminium	Reinigen, incl. waxen	51,00 m2	€ 531
314006	Kozijnen aluminium	Serviceonderhoud	51,00 m2	€ 112
32	Binnenwandopeningen			
3242090 02	Scheidingswand kunststof, optrekbaar Sporthal	Keuring	1,00 st	€ 373
3242090 02	Scheidingswand kunststof, optrekbaar Sporthal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 449
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	93,00 st	€ 409
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 411129	Buitenwandafwerking voegwerk	Vervangen Erosie, verwerking, verzanding	332,00 m2	€ 17.974
■ 411201	Buitenwandafwerking hout g101	Vervangen Houtrot	10,00 m2	€ 1.770
42	Binnenwandafwerkingen			
■ 421261	Binnenwandafwerking dilatatie, kitvoegen	Vervangen Onthechting van ondergrond	153,00 m1	€ 3.094
43	Vloerafwerkingen			
■ 4321090 04	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU Sporthal	Vervolgonderzoek Slijtage	1,00 pst	€ 500
4321090 04	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU Sporthal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1219,00 m2	€ 902
■ 432112	Vloerafwerking keramisch	Vervangen Losliggende afwerking	278,00 m2	€ 40.385
■ 432112	Vloerafwerking keramisch Wedstrijdbad	Vervolg onderzoek Slijtage	1,00 pst	€ 1.000
432217	Vloerafwerking linoleum BSO, Laco	Reinigen, incl. waxen	184,00 m2	€ 556

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
45	Plafondafwerkingen			
■ 451221	Plafondafwerking systeemplafond Laco	Vervolgonderzoek Vochtschade	1,00 pst	€ 0
■ 452205	Plafondafwerking staal Wedstrijdbad	Herstellen Aantasting afwerking	1,00 pst	€ 4.500
46	Schilderwerk			
■ 461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Krijten	119,00 m2	€ 8.090
■ 4610010 02	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Krijten	186,00 m1	€ 2.805
462000	Binnenschilderwerk	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	6950,00 bvo	€ 8.688
47	Dakafwerkingen			
4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d001	Reinigen alle daken	1340,00 m2	€ 1.916
■ 4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d004	Vervangen	655,00 m2	€ 92.244
■ 473000	Dakveiligheid	Blazen, plooiën RI & E Ontbreken van dakveiligheid	1,00 pst	€ 2.250
51	Warmteopwekking			
5121105 02	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW Keuken	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 288
■ 5121105 08	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW Zwembad ketel 1	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 30.314
5121105 08	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW Zwembad ketel 1	Vervangen	1,00 st	€ 30.314
■ 5121105 08	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW Zwembad ketel 2	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 30.314
5121105 08	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW Zwembad ketel 2	Vervangen	1,00 st	€ 30.314
5121115 05	Cascade opstelling HR 300 - 400 KW Tr, Sporthal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 967
52	Afvoeren			
■ 521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Vervangen Beschadiging (barsten/gaten)	4,00 m1	€ 601
53	Water			
■ 5322002 01	Boiler indirect gestookt 300 liter Doelgroepenbad	Vervangen Lekkage	1,00 st	€ 3.363
■ 5322002 01	Boiler indirect gestookt 300 liter Wedstrijdbad	Vervangen Corrosie	1,00 st	€ 3.363

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
532300	Geiser	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 92
55	Koudeopwekking			
■ 5512205 01	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW d005	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	€ 6.895
5512205 01	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW d005	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 728
5521305 02	Koelmachine 20 - 30 kW d002	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 712
■ 5531506 06	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm Badwaterpomp	Vervangen Overmatige geluidsproductie van pomp	1,00 st	€ 3.920
56	Warmtedistributie			
■ 5610302 06	Expansievat 25 ltr Wedstrijdbad	Vervangen Defect	1,00 st	€ 274
■ 5614105 06	Warmtewisselaar gesoldeerd Tr, Sporthal	Vervangen Corrosie	1,00 st	€ 2.556
■ 5614105 06	Warmtewisselaar gesoldeerd Wedstrijdbad	Vervangen Corrosie	1,00 st	€ 2.556
5614105 06	Warmtewisselaar gesoldeerd Wedstrijdbad	Vervangen	1,00 st	€ 2.556
5632304 02	Luchtgordijn indirect verwarmd 1500 mm Laco	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 260
57	Luchtbehandeling			
■ 5772105 03	Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s) Wedstijdbad	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00 st	€ 4.179
■ 5772105 05	Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s) Sporthal	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00 st	€ 6.789
5772105 05	Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s) Sporthal	Vervangen	1,00 st	€ 27.899
■ 5773165 04	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (3-4 m3/s) d002	Vervangen Corrosie	1,00 st	€ 47.672
■ 5773165 05	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (4-6 m3/s) d005	Vervangen Corrosie	1,00 st	€ 64.515
■ 5774603 06	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO	Signalering Condensvorming luchtkanalen	1,00 pst	€ 0

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
■ 5774603 06	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken Vervuiling	1,00 pst	€ 15.341
58	Regeling klimaat en sanitair			
■ 5820101 03	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15	Vervangen	1,00 st	€ 10.679
	RK Spoeling	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar		
■ 5820101 04	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20	Vervangen	1,00 st	€ 12.669
	Tr, Sporthal	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar		
■ 5820101 11	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80	Vervangen	1,00 st	€ 43.845
	Doelgroepenbad	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar		
■ 5820101 11	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80	Vervangen	1,00 st	€ 43.845
	Wedstrijdbad	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar		
59	Zwembadinstallatie algemeen			
5910010 07	Zandfilter 2,5 - 3,0 m1	Vervangen van onderdelen	1,00 st	€ 3.982
■ 5910210 01	Centrifugaalpomp < 3 kW	Herstellen	1,00 st	€ 1.086
	Wedstrijdbad	Corrosie		
■ 591060	Beweegbare zwembadbodem Doegroepenbad	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 167.500
591060	Beweegbare zwembadbodem Doegroepenbad	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 6.634
■ 591060	Beweegbare zwembadbodem Wedstrijdbad	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 228.584
591060	Beweegbare zwembadbodem Wedstrijdbad	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 7.239
■ 591099	Pneumaat, afsluiters Wedstrijdbad	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Loszittende leidinginvoering	0,00 st	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen KL-4	Opstellen van tekeningen Ontbreken van schema-tekeningen	1,00 pst	€ 1.200
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	6950,00 bvo	€ 2.641
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Keuring	39,00 st	€ 1.342
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Vervangen van onderdelen	39,00 st	€ 2.079

**20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
65	Beveiliging			
■ 6511107 14	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 92.430
651320	Brandslanghaspels	Keuring	7,00 st	€ 338
6521407 02	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00 st	€ 362
6521407 02	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 190
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7221107 01	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers. Keuken	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 4.383
■ 7223317 11	Sauna 8 - 10 personen Laco	Herstellen Houtrot	2,00 st	€ 29.637
Totaal object				€ 1.181.161
BTW				€ 248.044
Totaal inclusief BTW				€ 1.429.205

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2023

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
08	Algemeen	€ 7.506	€ 12.212	€ 12.212	€ 35.141	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 29.668	€ 12.212	€ 35.141	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 302.850
22	Binnenwanden	€ 4.250																				€ 4.250
31	Buitenwandopeningen	€ 4.056	€ 385	€ 17.857	€ 2.265	€ 385	€ 385	€ 56.535	€ 385	€ 385	€ 1.938	€ 385	€ 385	€ 1.260	€ 385	€ 2.909	€ 130.511	€ 385	€ 385	€ 916	€ 385	€ 222.483
32	Binnenwandopeningen	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 2.504	€ 1.231	€ 4.599	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 47.520	€ 2.504	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 4.599	€ 1.231	€ 1.231	€ 80.186
34	Balustrades en leuningen																					€ 0
37	Dakopeningen				€ 8.176																	€ 8.176
41	Buitenwandafwerkingen	€ 19.744			€ 204.980			€ 5.662						€ 43.095					€ 2.131			€ 275.613
42	Binnenwandafwerkingen	€ 3.094											€ 3.056	€ 3.094	€ 209.851							€ 219.094
43	Vloerafwerkingen	€ 43.343	€ 1.458	€ 11.497	€ 1.458	€ 1.458	€ 130.352	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 153.410	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 108.703	€ 1.458	€ 2.869	€ 1.458	€ 1.458	€ 470.582
45	Plafondafwerkingen	€ 4.500			€ 160.997						€ 63.227								€ 148.564			€ 377.288
46	Schilderwerk	€ 19.582	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 8.688	€ 17.202	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 8.688	€ 17.202	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 90.463	€ 17.202	€ 8.688	€ 479.320
47	Dakafwerkingen	€ 96.410	€ 1.916	€ 1.916	€ 358.875	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 489.777
51	Warmteopwekking	€ 122.510	€ 2.928	€ 58.423	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 5.848	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 247.879
52	Afvoeren	€ 601		€ 2.086																		€ 2.687
53	Water	€ 6.819	€ 92	€ 92	€ 4.948	€ 614	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 1.298	€ 92	€ 92	€ 92	€ 15.157
54	Gassen				€ 4				€ 4				€ 4				€ 4				€ 4	€ 18
55	Koudeopwekking	€ 12.254	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 14.535	€ 1.439	€ 5.359	€ 1.439	€ 1.439	€ 56.615
56	Warmtedistributie	€ 8.201	€ 260	€ 1.420	€ 26.705	€ 7.912	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 1.861	€ 260	€ 396.095	€ 260	€ 3.735	€ 534	€ 2.816	€ 260	€ 3.970	€ 260	€ 455.848
57	Luchtbehandeling	€ 166.396	€ 8.213	€ 8.213	€ 35.664	€ 8.213	€ 8.213	€ 13.562	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 75.975	€ 8.213	€ 8.213	€ 10.708	€ 8.213	€ 8.213	€ 13.562	€ 11.463	€ 434.091
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 111.037		€ 76.876	€ 89.158														€ 111.037			€ 388.108
59	Zwembadinstallatie algemeen	€ 415.025	€ 13.873	€ 13.873	€ 18.506	€ 15.230	€ 128.764	€ 29.076	€ 15.230	€ 13.873	€ 16.045	€ 193.151	€ 13.873	€ 13.873	€ 13.873	€ 15.230	€ 62.666	€ 13.873	€ 15.230	€ 17.059	€ 13.873	€ 1.052.197
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.200			€ 6.506						€ 3.253											€ 10.959
63	Verlichting	€ 6.063	€ 11.976	€ 3.983	€ 16.766	€ 6.063	€ 3.983	€ 78.974	€ 3.983	€ 6.063	€ 3.983	€ 3.983	€ 11.976	€ 292.055	€ 3.983	€ 3.983	€ 3.983	€ 14.055	€ 3.983	€ 3.983	€ 3.983	€ 487.808
65	Beveiliging	€ 93.319	€ 3.358	€ 3.358	€ 21.324	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.222	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.731	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.222	€ 3.682	€ 3.866	€ 5.222	€ 93.428	€ 3.358	€ 5.222	€ 13.371	€ 285.828
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 34.020	€ 4.383	€ 4.383	€ 34.020	€ 9.177	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 45.304	€ 13.332	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 9.177	€ 206.396
73	Vaste keukenvoorzieningen										€ 2.466											€ 2.466
74	Vaste sanitairvoorzieningen				€ 226.981			€ 638		€ 139.813							€ 24.233					€ 391.666
Totaal object		€ 1.181.161	€ 72.411	€ 227.547	€ 1.332.749	€ 80.823	€ 311.572	€ 232.791	€ 68.044	€ 66.498	€ 493.680	€ 245.297	€ 164.946	€ 883.752	€ 294.970	€ 72.283	€ 455.962	€ 192.555	€ 156.250	€ 349.307	€ 84.745	€ 6.967.342
BTW		€ 248.044	€ 15.206	€ 47.785	€ 279.877	€ 16.973	€ 65.430	€ 48.886	€ 14.289	€ 13.965	€ 103.673	€ 51.512	€ 34.639	€ 185.588	€ 61.944	€ 15.179	€ 95.752	€ 40.437	€ 32.813	€ 73.354	€ 17.796	€ 1.463.142
Totaal inclusief BTW		€ 1.429.205	€ 87.617	€ 275.332	€ 1.612.627	€ 97.795	€ 377.002	€ 281.677	€ 82.333	€ 80.463	€ 597.353	€ 296.809	€ 199.585	€ 1.069.340	€ 356.913	€ 87.463	€ 551.714	€ 232.992	€ 189.063	€ 422.661	€ 102.541	€ 8.430.484

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2023

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie		Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
08 Algemeen																															
080010 Klachtenonderhoud																															
	Uitvoeren			6950,00	bvo	2023	1			€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 150.120	
081020 Risico analyse legionella																															
	Vervangen douchekoppen en bediening			1,00	pst	2027	12						€ 291												€ 291					€ 582	
	Vervangen mengventielen			1,00	pst	2027	12						€ 17.456												€ 17.456					€ 34.912	
	Vervangen spoelsystemen			1,00	pst	2027	12						€ 9.888												€ 9.888					€ 19.776	
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen			1,00	pst	2025	1				€ 1.542	€ 1.542		€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542			€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 26.219	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud			1,00	pst	2025	1				€ 1.737	€ 1.737		€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737			€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 29.535	
	Uitvoeren beheersmaatregelen			1,00	pst	2025	1				€ 1.426	€ 1.426		€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426			€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 24.250	
	Vervangen keerkleppen			1,00	pst	2037	10																€ 17.456							€ 17.456	
										€ 7.506	€ 12.212	€ 12.212	€ 35.141	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 29.668	€ 12.212	€ 35.141	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 302.850	
22 Binnenwanden																															
222000 Binnenwanden, constructief algemeen																															
■	Herstellen	Corrosie		1,00	pst	2024				€ 750																				€ 750	
222102 Binnenwanden, constructief beton																															
■	Herstellen	doorslaand Vocht		1,00	pst	2024				€ 3.500																				€ 3.500	
										€ 4.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.250	
31 Buitenwandopeningen																															
314001 Kozijnen hout																															
■	Vervangen	Houtrot		2,00	st	2024				€ 3.181																				€ 3.181	
	Vervangen			100,00	m2	2048	48																							€ 0	
	Serviceonderhoud			100,00	m2	2024	12			€ 220												€ 220								€ 440	
314005 Kozijnen staal																															
	Vervangen			5,00	m2	2048	48																							€ 0	
	Serviceonderhoud			5,00	m2	2024	12			€ 11												€ 11								€ 22	
314006 Kozijnen aluminium																															
	Vervangen			51,00	m2	2030	48								€ 56.150															€ 56.150	
	Reinigen, incl. waxen			51,00	m2	2024	6			€ 531												€ 531					€ 531			€ 1.594	
	Serviceonderhoud			51,00	m2	2024	12			€ 112												€ 112								€ 224	
314009 Kozijnen kunststof																															
	Vervangen			149,00	m2	2039	36																		€ 130.126					€ 130.126	
	Reinigen, incl. waxen			149,00	m2	2027	6					€ 1.553					€ 1.553													€ 3.105	
	Serviceonderhoud			149,00	m2	2027	12					€ 328																		€ 328	
318700 007 Zonwering, screens																															
■	Vervangen zonweringsdoek	Verwering		14,00	st	2026						€ 17.472																		€ 17.472	
	Vervangen			14,00	st	2050	24																							€ 0	
	Vervangen zonweringsdoek			14,00	st	2038	12																	€ 2.909						€ 2.909	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud			14,00	st	2025	1				€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385		€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 6.930	

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal		
								€ 4.056	€ 385	€ 17.857	€ 2.265	€ 385	€ 385	€ 56.535	€ 385	€ 385	€ 1.938	€ 385	€ 385	€ 1.260	€ 385	€ 2.909	€ 130.511	€ 385	€ 385	€ 916	€ 385	€ 222.483		
32		Binnenwandopeningen																												
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar	Sporthal																												
	Vervangen		1,00	st		2059	48																	€ 0						
	Vervangen aandrijving		1,00	st		2029	12	€ 4.190																€ 4.190	€ 8.380					
	Vervangen opwikkelbanden		1,00	st		2027	9	€ 2.095												€ 2.095	€ 4.190									
	Vervangen valbeveiliging		1,00	st		2035	24																	€ 5.088	€ 5.088					
	Vervangen wandvlak / wandnet		1,00	st		2035	24																	€ 15.582	€ 15.582					
	Vervangen windwerk		1,00	st		2035	24																	€ 11.223	€ 11.223					
	Keuring		1,00	st	2024	1		€ 373	€ 373	€ 373		€ 373		€ 373	€ 373	€ 373	€ 373				€ 373	€ 373	€ 373	€ 373		€ 373	€ 373	€ 5.588		
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1		€ 449	€ 449	€ 449		€ 449		€ 449	€ 449	€ 449	€ 449				€ 449	€ 449	€ 449	€ 449		€ 449	€ 449	€ 6.734		
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen																													
	Vervangen		93,00	st		2035	24																	€ 13.735	€ 13.735					
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		93,00	st	2024	1		€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409		€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 7.775		
325800000	Deurdranger																													
	Vervangen		16,00	st		2035	24																	€ 1.893	€ 1.893					
								€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 2.504	€ 1.231	€ 4.599	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 47.520	€ 2.504	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 4.599	€ 1.231	€ 1.231	€ 80.186		
34		Balustrades en leuningen																												
341105	Balustrades binnen staal																													
	Vervangen		61,00	m1		2060	60																	€ 0						
342101	Leuningen binnen hout																													
	Vervangen		25,00	m1		2048	48																	€ 0						
342105	Leuningen binnen staal																													
	Vervangen		12,00	m1		2060	60																	€ 0						
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
37		Dakopeningen																												
373000303	Lichtkoepels	d005																												
	Vervangen		12,00	st		2027	24	€ 8.176																						€ 8.176
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.176
41		Buitenwandafwerkingen																												
411129	Buitenwandafwerking voegwerk																													
■	Vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	332,00	m2	2024			€ 17.974																	€ 17.974					
	Vervangen		796,00	m2	2036	36																	€ 43.095	€ 43.095						
411201	Buitenwandafwerking hout	g101																												
■	Vervangen	Houtrot	10,00	m2	2024			€ 1.770																	€ 1.770					
	Vervangen		32,00	m2	2030	30	€ 5.662																						€ 5.662	
411205	Buitenwandafwerking staal																													
	Vervangen		763,00	m2	2027	42	€ 204.980																						€ 204.980	

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
411209	Buitenwandafwerking kunststof	g101																										
	Vervangen		15,00	m2	2042	42																			€ 2.131		€ 2.131	
							€ 19.744	€ 0	€ 0	€ 204.980	€ 0	€ 0	€ 5.662	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.131	€ 0	€ 275.613	
42	Binnenwandafwerkingen																											
421201	Binnenwandafwerking hout																											
	Vervangen		98,00	m2	2037	60														€ 15.278							€ 15.278	
421201	Binnenwandafwerking hout	Sporthal																										
	Vervangen		827,00	m2	2037	60														€ 128.929							€ 128.929	
421212	Binnenwandafwerking keramisch	Doelgroepenbad																										
	Vervangen		480,00	m2	2063	60																					€ 0	
421212	Binnenwandafwerking keramisch	Laco																										
	Vervangen		560,00	m2	2037	60														€ 65.643							€ 65.643	
421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel																											
	Vervangen		61,00	m2	2035	24												€ 3.056									€ 3.056	
421261	Binnenwandafwerking dilatatie, kitvoegen																											
■	Vervangen	Onthechting van ondergrond	153,00	m1	2024		€ 3.094																				€ 3.094	
	Vervangen		153,00	m1	2036	12													€ 3.094								€ 3.094	
							€ 3.094	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.056	€ 3.094	€ 209.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 219.094	
43	Vloerafwerkingen																											
432109 003	Vloerafwerking kunststof coating, gietvloer	Fitness																										
	Vervangen		113,00	m2	2039	18																€ 13.561					€ 13.561	
432109 004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU	Sporthal																										
■	Vervolgonderzoek	Slijtage	1,00	pst	2024		€ 500																				€ 500	
	Vervangen		1219,00	m2	2029	36					€ 128.385																€ 128.385	
	Vervangen van onderdelen		1219,00	m2	2047	18																					€ 0	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1219,00	m2	2024	1	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902		€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 17.139	
432112	Vloerafwerking keramisch																											
■	Vervangen	Losliggende afwerking	278,00	m2	2024	36	€ 40.385																				€ 40.385	
	Vervangen		502,00	m2	2049	36																					€ 0	
432112	Vloerafwerking keramisch																											
	Vervangen		345,00	m2	2039	36																€ 50.118					€ 50.118	
432112	Vloerafwerking keramisch	Wedstrijdbad																										
■	Vervolg onderzoek	Slijtage	1,00	pst	2024		€ 1.000																				€ 1.000	
	Vervangen		1046,00	m2	2033	36										€ 151.952											€ 151.952	
432209	Vloerafwerking kunststof, tegels	Laco																										
	Vervangen		331,00	m2	2044	24																					€ 0	
432209	Vloerafwerking kunststof, Vynil	Laco																										
	Vervangen		35,00	m2	2044	24																					€ 0	
432215	Vloerafwerking rubber, tegels	Fitness																										

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
	Vervangen		441,00	m2	2039	24																€ 43.566					€ 43.566
432217	Vloerafwerking linoleum	BSO, Laco																									
■	Vervangen	Slijtage	184,00	m2	2026				€ 10.039																		€ 10.039
	Vervangen		184,00	m2	2050	24																					€ 0
	Reinigen, incl. waxen		184,00	m2	2024	1	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 11.114
432219	Vloerafwerking tapijt	Laco																									
	Vervangen		24,00	m2	2029	12						€ 1.411												€ 1.411			€ 2.822
							€ 43.343	€ 1.458	€ 11.497	€ 1.458	€ 1.458	€ 130.352	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 153.410	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 108.703	€ 1.458	€ 2.869	€ 1.458	€ 1.458	€ 470.582
45 Plafondafwerkingen																											
451221	Plafondafwerking systeemplafond																										
	Vervangen		855,00	m2	2033	30										€ 63.227											€ 63.227
451221	Plafondafwerking systeemplafond	Laco																									
■	Vervolgonderzoek	Vochtschade	1,00	pst	2024																						€ 0
	Vervangen		483,00	m2	2050	30																					€ 0
452201	Plafondafwerking hout	Interieur																									
	Vervangen		1219,00	m2	2042	42																			€ 146.877		€ 146.877
452201	Plafondafwerking hout	Exterieur																									
	Vervangen		14,00	m2	2042	42																			€ 1.687		€ 1.687
452205	Plafondafwerking staal	Wedstrijdbad																									
■	Herstellen	Aantasting afwerking	1,00	pst	2024		€ 4.500																				€ 4.500
	Vervangen		680,00	m2	2027	42				€ 160.997																	€ 160.997
							€ 4.500	€ 0	€ 0	€ 160.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.564	€ 0	€ 377.288
46 Schilderwerk																											
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend																										
■	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Krijten	119,00	m2	2024		€ 8.090																				€ 8.090
	Vervangen		119,00	m2	2048	24																					€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		119,00	m2	2030	6							€ 5.710					€ 5.710							€ 5.710		€ 17.129
461001002	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm																										
■	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Krijten	186,00	m1	2024		€ 2.805																				€ 2.805
	Vervangen		186,00	m1	2048	24																					€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		186,00	m1	2030	6							€ 2.805					€ 2.805							€ 2.805		€ 8.415
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal																										
	Vervangen		1105,00	m2	2041	24																			€ 81.151		€ 81.151
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1105,00	m2	2027	6				€ 62.134						€ 62.134						€ 62.134					€ 186.402
461009	Buitenschilderwerk m2 op kunststof	g101																									
	Vervangen		15,00	m2	2041	24																			€ 624		€ 624
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		15,00	m2	2027	6				€ 318						€ 318					€ 318						€ 954
462000	Binnenschilderwerk																										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		6950,00	bvo	2024	1	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 173.750
							€ 19.582	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 8.688	€ 17.202	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 8.688	€ 17.202	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 90.463	€ 17.202	€ 8.688	€ 479.320

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
47 Dakafwerkingen																												
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast		d001																									
	Vervangen			1340,00	m2	2027	48				€ 188.712																	€ 188.712
	Overlagen			1340,00	m2	2051	24																					€ 0
	Reinigen alle daken			1340,00	m2	2024	1	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916		€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 36.408
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast		d002																									
	Vervangen			759,00	m2	2051	48																					€ 0
	Overlagen			759,00	m2	2027	24				€ 46.914																	€ 46.914
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast		d003																									
	Vervangen			25,00	m2	2051	48																					€ 0
	Overlagen			25,00	m2	2027	24				€ 1.545																	€ 1.545
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast		d004																									
	Vervangen		Blazen, plooiën	655,00	m2	2024		€ 92.244																				€ 92.244
	Vervangen			655,00	m2	2072	48																					€ 0
	Overlagen			655,00	m2	2048	24																					€ 0
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast		d005																									
	Vervangen			1852,00	m2	2051	48																					€ 0
	Overlagen			1852,00	m2	2027	24				€ 114.472																	€ 114.472
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast		d006																									
	Vervangen			117,00	m2	2051	48																					€ 0
	Overlagen			117,00	m2	2027	24				€ 7.232																	€ 7.232
473000 Dakveiligheid																												
473000	RI & E		Ontbreken van dakveiligheid	1,00	pst	2024		€ 2.250																				€ 2.250
								€ 96.410	€ 1.916	€ 1.916	€ 358.875	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 489.777	
51 Warmteopwekking																												
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW		Keuken																									
	Vervangen			1,00	st	2037	16													€ 3.209								€ 3.209
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud			1,00	st	2024	1	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288		€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 5.477
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW		Zwembad ketel 1																									
	Vervangen		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024	24	€ 30.314																				€ 30.314
	Vervangen			1,00	st	2024	24	€ 30.314																				€ 30.314
	Keuring			1,00	st	2027	4				€ 760			€ 760				€ 760			€ 760				€ 760		€ 3.802	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud			1,00	st	2025	1		€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 15.894
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW		Zwembad ketel 2																									
	Vervangen		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024	24	€ 30.314																				€ 30.314
	Vervangen			1,00	st	2024	24	€ 30.314																				€ 30.314
	Keuring			1,00	st	2027	4				€ 760			€ 760				€ 760			€ 760				€ 760		€ 3.802	

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
512111 505	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1		€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 15.894	
	Cascade opstelling HR 300 - 400 KW	Tr, Sporthal																									
	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2026	18			€ 28.231																		€ 28.231
	Vervangen		1,00	st	2026	18			€ 28.231																		€ 28.231
	Keuring		1,00	st	2027	4				€ 744				€ 744			€ 744			€ 744				€ 744		€ 3.721	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1		€ 967	€ 967		€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 18.364
							€ 122.510	€ 2.928	€ 58.423	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 5.848	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 247.879
52 Afvoeren																											
521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE																											
	Vervangen		46,00	m1	2026	24			€ 1.621																		€ 1.621
521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer																											
521263	Vervangen	Beschadiging (barsten/gaten)	4,00	m1	2024		€ 601																				€ 601
	Vervangen		4,00	m1	2026	36			€ 465																		€ 465
								€ 601	€ 0	€ 2.086	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.687	
53 Water																											
532120 202 Boiler elektrisch 10 liter Fysio																											
	Vervangen		1,00	st	2028	12				€ 522												€ 522					€ 1.044
532200 201 Boiler indirect gestookt 300 liter Doelgroepenbad																											
532200 201	Vervangen	Lekkage	1,00	st	2024		€ 3.363																				€ 3.363
	Vervangen		1,00	st	2048	24																					€ 0
532200 201 Boiler indirect gestookt 300 liter Wedstrijdbad																											
532200 201	Vervangen	Corrosie	1,00	st	2024		€ 3.363																				€ 3.363
	Vervangen		1,00	st	2048	24																					€ 0
532200 203 Boiler indirect gestookt 500 liter Tr, Sporthal																											
	Vervangen		1,00	st	2027	24			€ 4.856																		€ 4.856
532300 Geiser																											
	Vervangen		1,00	st	2040	18																	€ 776				€ 776
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92		€ 92	€ 92	€ 92	€ 1.754
							€ 6.819	€ 92	€ 92	€ 4.948	€ 614	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 1.298	€ 92	€ 92	€ 92	€ 15.157
54 Gassen																											
541000 Brandstofleiding (gas) stookinstallatie																											
	Keuring		0,01	pst	2027	4				€ 4				€ 4				€ 4				€ 4				€ 4	€ 18
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 18
55 Koudeopwekking																											
551220 501 Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW d005																											
551220 501	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2024		€ 6.895																				€ 6.895
	Vervangen		2,00	st	2044	20																					€ 0

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
552130 502	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2024	1	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 14.550		
	Koelmachine 20 - 30 kW	d002																										
	Vervangen		1,00	st	2039	20															€ 13.807					€ 13.807		
553150 606	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712		€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 13.523	
	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm	Badwaterpomp																										
	Vervangen	Overmatige geluidsproductie van pomp	1,00	st	2024		€ 3.920																			€ 3.920		
■	Vervangen		1,00	st	2041	20																		€ 3.920		€ 3.920		
							€ 12.254	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 14.535	€ 1.439	€ 5.359	€ 1.439	€ 1.439	€ 56.615	
56	Warmtedistributie																											
561000	Leidingen algemeen																											
	Vervangen		1036,00	kw	2036	36													€ 197.917								€ 197.917	
561030 206	Expansievat 25 ltr	Wedstrijdbad																										
	■	Vervangen	Defect	1,00	st	2024		€ 274																			€ 274	
	Vervangen		1,00	st	2042	18																			€ 274		€ 274	
561030 206	Expansievat 25 ltr	Keuken																										
	Vervangen		1,00	st	2039	18																	€ 274			€ 274		
561030 207	Expansievat 35 ltr	Keuken																										
	Vervangen		1,00	st	2038	18																€ 274				€ 274		
561030 212	Expansievat 200 ltr	Wedstrijdbad																										
	Vervangen		1,00	st	2027	18				€ 883																	€ 883	
561030 213	Expansievat 300 ltr	Tr, Sporthal																										
	■	Vervangen	Corrosie	1,00	st	2026	18			€ 1.160																	€ 1.160	
	Vervangen		1,00	st	2044	18																					€ 0	
561040 601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Wedstrijdbad																										
	Vervangen		2,00	st	2027	20				€ 3.201																	€ 3.201	
561040 601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Doelgroepenbad																										
	Vervangen		1,00	st	2034	20										€ 1.601										€ 1.601		
561040 601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Wedstrijdbad																										
	Vervangen		2,00	st	2038	20																€ 3.201				€ 3.201		
561040 602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm	Doelgroepenbad																										
	Vervangen		1,00	st	2027	20				€ 1.842																	€ 1.842	
561040 602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm	Wedstrijdbad																										
	Vervangen		1,00	st	2027	20				€ 1.842																	€ 1.842	
561040 603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm	Wedstrijdbad																										
	Vervangen		1,00	st	2027	20				€ 2.716																	€ 2.716	
561042 601	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm	Wedstrijdbad, Tr, sporthal																										
	Vervangen		3,00	st	2028	20				€ 4.791																	€ 4.791	
561042 603	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm	Tr, Sporthal																										
	Vervangen		1,00	st	2028	20				€ 2.861																	€ 2.861	

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
561042604	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 65 mm	Wedstrijdbad																										
	Vervangen		1,00	st		2042	20																		€ 3.437		€ 3.437	
561042605	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 80 mm	Wedstrijdbad, Tr, sporthal																										
	Vervangen		2,00	st		2027	20			€ 7.871																	€ 7.871	
561100	Radiatoren algemeen																											
	Vervangen		1036,00	kw		2036	36											€ 197.917									€ 197.917	
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd	Doelgroepenbad																										
	Vervangen		1,00	st		2027	24			€ 2.556																	€ 2.556	
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd	Wedstrijdbad																										
	Vervangen	Corrosie	1,00	st		2024			€ 2.556																		€ 2.556	
	Vervangen		1,00	st		2024	24		€ 2.556																		€ 2.556	
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd	Tr, Sporthal																										
	Vervangen	Corrosie	1,00	st		2024			€ 2.556																		€ 2.556	
	Vervangen		1,00	st		2040	24																€ 2.556				€ 2.556	
563230402	Luchtgordijn indirect verwarmd 1500 mm	Laco																										
	Vervangen		1,00	st		2027	24			€ 5.794																	€ 5.794	
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st		2024	1		€ 260	€ 260	€ 260		€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 4.940	
							€ 8.201	€ 260	€ 1.420	€ 26.705	€ 7.912	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 1.861	€ 260	€ 396.095	€ 260	€ 3.735	€ 534	€ 2.816	€ 260	€ 3.970	€ 260	€ 455.848	
57	Luchtbehandeling																											
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d002																										
	Vervangen		1,00	st		2039	20																		€ 2.496		€ 2.496	
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d002																										
	Vervangen		1,00	st		2027	20			€ 2.496																	€ 2.496	
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d005																										
	Vervangen		2,00	st		2027	20			€ 4.991																	€ 4.991	
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d005																										
	Vervangen		8,00	st		2027	20			€ 19.964																	€ 19.964	
573110504	Dakventilator 1,4 - 2 m3/s	d005																										
	Vervangen		1,00	st		2043	20																		€ 3.251		€ 3.251	
577210503	Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)	Wedstijdbad																										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00	st		2024			€ 4.179																		€ 4.179	
	Vervangen		1,00	st		2036	24											€ 16.607									€ 16.607	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st		2048	12																				€ 0	
	Vervangen filters		1,00	st		2025	1		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070			€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 19.257	
	Vervangen schijven		1,00	st		2030	6						€ 1.070												€ 1.070		€ 2.140	
	Vervangen v-snaren		1,00	st		2025	1		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573			€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 10.308	
577210505	Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s)	Sporthal																										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00	st		2024			€ 6.789																		€ 6.789	
	Vervangen		1,00	st		2024	24		€ 27.899																		€ 27.899	

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			1,00	st	2036	12													€ 6.789								€ 6.789
	Vervangen filters			1,00	st	2025	1		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 19.257	
	Vervangen schijven			1,00	st	2030	6							€ 1.070											€ 1.070		€ 2.140	
	Vervangen v-snaren			1,00	st	2025	1		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 10.308	
577316 504	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (3-4 m3/s)		d002																									
■	Vervangen		Corrosie	1,00	st	2024		€ 47.672																				€ 47.672
	Vervangen			2,00	st	2048	24																					€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			2,00	st	2036	12													€ 22.111								€ 22.111
	Vervangen filters			2,00	st	2025	1		€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140		€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 38.514	
	Vervangen schijven			2,00	st	2030	6							€ 2.140											€ 2.140		€ 4.279	
	Vervangen v-snaren			2,00	st	2025	1		€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145		€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 20.616	
	577316 505	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (4-6 m3/s)		d005																								
■	Vervangen		Corrosie	1,00	st	2024		€ 64.515																				€ 64.515
	Vervangen			1,00	st	2048	24																					€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie			1,00	st	2036	12													€ 15.126								€ 15.126
	Vervangen filters			1,00	st	2025	1		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 19.257	
	Vervangen schijven			1,00	st	2030	6							€ 1.070											€ 1.070		€ 2.140	
	Vervangen v-snaren			1,00	st	2025	1		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 10.308	
	577460 306	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO																										
■	Signalering		Condensvorming luchtkanalen	1,00	pst	2024																						€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		Vervuiling	1,00	pst	2024		€ 15.341																				€ 15.341
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken			1,00	pst	2036	12													€ 15.341								€ 15.341
								€ 166.396	€ 8.213	€ 8.213	€ 35.664	€ 8.213	€ 8.213	€ 13.562	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 75.975	€ 8.213	€ 8.213	€ 10.708	€ 8.213	€ 8.213	€ 13.562	€ 11.463	€ 434.091
58	Regeling klimaat en sanitair																											
582010 103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten		Verdeelkast																									
	Vervangen			1,00	st	2027	18				€ 10.679																	€ 10.679
582010 103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten		RK Spoeling																									
■	Vervangen		Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	st	2024		€ 10.679																				€ 10.679
	Vervangen			1,00	st	2042	18																		€ 10.679		€ 10.679	
582010 104	Regelinstallatie, data-aansluitpunten		Rk Badwater																									
	Vervangen			1,00	st	2027	18				€ 12.669																	€ 12.669
582010 104	Regelinstallatie, data-aansluitpunten		Tr, Sporthal																									
■	Vervangen		Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	st	2024		€ 12.669																				€ 12.669
	Vervangen			1,00	st	2042	18																		€ 12.669		€ 12.669	
582010 106	Regelinstallatie, data-aansluitpunten		Doelgroepenbad																									
■	Vervangen		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2026				€ 16.489																		€ 16.489
	Vervangen			1,00	st	2044	18																					€ 0

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling			Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
582010107	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 30 - 40		Rk waterzuivering																											
	Vervangen				1,00	st	2027	18				€ 21.965																	€ 21.965	
582010108	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50		RK Pompen																											
	Vervangen		Overvolle bedradingsgoot		1,00	st	2026				€ 27.479																		€ 27.479	
	Vervangen				1,00	st	2044	18																					€ 0	
582010109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60		Tr, Sporthal																											
	Vervangen		Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast		1,00	st	2026	18			€ 32.908																		€ 32.908	
	Vervangen				1,00	st	2044	18																					€ 0	
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80		Doelgroepenbad																											
	Vervangen		Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar		1,00	st	2024		€ 43.845																				€ 43.845	
	Vervangen				1,00	st	2042	18																		€ 43.845			€ 43.845	
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80		Wedstrijdbad																											
	Vervangen		Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar		1,00	st	2024		€ 43.845																				€ 43.845	
	Vervangen				1,00	st	2042	18																		€ 43.845			€ 43.845	
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80		Keuken																											
	Vervangen				1,00	st	2027	18			€ 43.845																		€ 43.845	
									€ 111.037	€ 0	€ 76.876	€ 89.158	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.037	€ 0	€ 388.108	
59	Zwembadinstallatie algemeen																													
591001007	Zandfilter 2,5 - 3,0 m1																													
	Vervangen				1,00	st	2029	30						€ 34.998															€ 34.998	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie				1,00	st	2039	10																€ 21.718					€ 21.718	
	Vervangen van onderdelen				1,00	st	2024	5	€ 3.982									€ 3.982											€ 7.963	
591002	Haarvanger																													
	Vervangen				2,00	st	2030	30							€ 13.031														€ 13.031	
591004	Vlokdoseerunit																													
	Vervangen				1,00	st	2027	20				€ 1.448																	€ 1.448	
591007	Zoutelectrolyse																													
	Vervangen				1,00	st	2029	30					€ 45.000																€ 45.000	
591021001	Centrifugaalpomp < 3 kW		Wedstrijdbad																											
	Herstellen		Corrosie		1,00	st	2024		€ 1.086																				€ 1.086	
	Vervangen				1,00	st	2033	30									€ 2.172												€ 2.172	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie				1,00	st	2048	15																					€ 0	
591023	Vuilwaterpomp																													
	Vervangen				1,00	st	2027	15				€ 3.185														€ 3.185			€ 6.371	
591025	Circulatiepomp, zwembad		Doelgroepenbad																											
	Vervangen				1,00	st	2028	10				€ 1.357											€ 1.357						€ 2.714	
591025	Circulatiepomp, zwembad		Wedstrijdbad																											
	Vervangen				1,00	st	2031	10							€ 1.357											€ 1.357			€ 2.714	

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
591060	Beweegbare zwembadbodem		Doegroepenbad																								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 167.500																				€ 167.500
	Vervangen		1,00	st	2044	20																					€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 132.680
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2029	5						€ 11.583					€ 11.583					€ 11.583					€ 34.748
	Vervangen vloerplaten beweegbare bodem		1,00	st	2034	10											€ 54.110										€ 54.110
591060	Beweegbare zwembadbodem		Wedstrijdbad																								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 228.584																				€ 228.584
	Vervangen		1,00	st	2044	20																					€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 144.785
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2029	5						€ 11.583					€ 11.583					€ 11.583					€ 34.748
	Vervangen vloerplaten beweegbare bodem		1,00	st	2034	10											€ 94.110										€ 94.110
591095	Compressor		Wedstrijdbad																								
	Vervangen		1,00	st	2030	25							€ 2.172														€ 2.172
591099	Pneumaat, afsluiters		Wedstrijdbad																								
■	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Loszittende leidinginvoering	0,00	st	2024																						€ 0
	Vervangen		9,00	st	2029	20						€ 11.728															€ 11.728
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		9,00	st	2034	5											€ 3.909					€ 3.909					€ 7.818
							€ 415.025	€ 13.873	€ 13.873	€ 18.506	€ 15.230	€ 128.764	€ 29.076	€ 15.230	€ 13.873	€ 16.045	€ 193.151	€ 13.873	€ 13.873	€ 13.873	€ 15.230	€ 62.666	€ 13.873	€ 15.230	€ 17.059	€ 13.873	€ 1.052.197

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen		Wedstrijdbad																								
	Vervangen		1,00	st	2027	30						€ 3.253															€ 3.253
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen		KL-4																								
■	Opstellen van tekeningen	Ontbreken van schema-tekeningen	1,00	pst	2024		€ 1.200																				€ 1.200
	Vervangen		1,00	st	2033	30											€ 3.253										€ 3.253
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen		Verdeelkast																								
	Vervangen		1,00	st	2027	30						€ 3.253															€ 3.253
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen		Wedstrijdbad																								
	Vervangen		1,00	st	2048	30																					€ 0
							€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 6.506	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.253	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.959

63 Verlichting

631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal																										
	Vervangen		6950,00	bvo	2060	60																					€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		6950,00	bvo	2030	30						€ 77.632															€ 77.632
	Keuring		6950,00	bvo	2025	5		€ 7.993										€ 7.993					€ 7.993				€ 23.978
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		6950,00	bvo	2024	1	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641		€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 50.179
631130	Verlichtingsarmaturen																										
	Vervangen		6950,00	bvo	2036	20												€ 285.993									€ 285.993
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)																										

65 Beveiliging																									
651110 714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen																								
	■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	2024	€ 92.430																	€ 92.430		
		Vervangen		1,00 st	2040	€ 92.430																	€ 92.430		
		Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00 st	2025	1	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 9.428			
		Keuring		1,00 st	2025	1	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 20.139			
		Keuring driejaarlijks		1,00 st	2027	3	€ 1.865			€ 1.865			€ 1.865			€ 1.865			€ 1.865			€ 11.189			
		Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00 st	2025	1	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 12.899			
651320	Brandslanghaspels																								
■	Vervangen		7,00 st	2027	30	€ 3.572																	€ 3.572		
	Afpersen		7,00 st	2033	5	€ 228																	€ 228		
	Keuring		7,00 st	2024	1	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 6.415				
	Vervangen slang		7,00 st	2043	15	€ 1.186																	€ 1.186		
651321	Brandblussers																								
■	Vervangen		3,00 st	2027	20	€ 637																	€ 637		
	Keuring		3,00 st	2025	1	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 1.956				
	Vervangen blusstof		3,00 st	2033	5	€ 281																	€ 281		
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		3,00 st	2037	10	€ 324																	€ 324		
652140 702	Inbraaksigaleringsinstallatie 8 - 16 zones																								
■	Vervangen		1,00 st	2027	16	€ 8.871																	€ 8.871	€ 17.742	
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00 st	2024	1	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 6.521				
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00 st	2024	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 3.415				
654100	Signalering invalidentoiletten																								
■	Vervangen		4,00 st	2027	24	€ 4.020																	€ 4.020		
						€ 93.319	€ 3.358	€ 3.358	€ 21.324	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.222	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.731	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.222	€ 3.682	€ 3.866	€ 5.222	€ 93.428	€ 3.358	€ 5.222	€ 13.371

[illegible]

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
722343	Duikplank																									
	Vervangen		1,00	st	2036	18												€ 1.412								€ 1.412
722350	Blower																									
	Vervangen		1,00	st	2028	15				€ 4.794														€ 4.794		€ 9.588
722370	Zwembadtrap																									
	Vervangen		7,00	st	2036	18												€ 7.537								€ 7.537
						€ 34.020	€ 4.383	€ 4.383	€ 34.020	€ 9.177	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 45.304	€ 13.332	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 9.177	€ 206.396

73

Vaste keukenvoorzieningen

731120	Keukenblok eenvoudig																									
	Vervangen		1,00	st	2033	15									€ 2.466											€ 2.466
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.466	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.466

74

Vaste sanitairvoorzieningen

741095001	Toiletruimte 1 toilet	Sporthal																								
	Vervangen		8,50	m2	2027	30				€ 18.972																€ 18.972
741095001	Toiletruimte 1 toilet	Miva																								
	Vervangen		15,00	m2	2033	30								€ 33.480												€ 33.480
741095001	Toiletruimte 1 toilet	Sporthal																								
	Vervangen		4,50	m2	2027	30				€ 10.044																€ 10.044
741095001	Toiletruimte 1 toilet	Fitness																								
	Vervangen		4,00	m2	2033	30								€ 8.928												€ 8.928
741095001	Toiletruimte 1 toilet	Laco																								
	Vervangen		15,00	m2	2033	30								€ 33.480												€ 33.480
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten	BSO																								
	Vervangen		9,50	m2	2040	30															€ 24.233					€ 24.233
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten	Laco																								
	Vervangen		15,00	m2	2053	30																				€ 0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten	Laco																								
	Vervangen		9,00	m2	2027	30				€ 22.958																€ 22.958
741096001	Doucheruimte 1 douche	Laco																								
	Vervangen		6,00	m2	2033	30									€ 11.096											€ 11.096
741096003	Doucheruimte > 4 douches	Fitness																								
	Vervangen		16,00	m2	2033	30								€ 38.773												€ 38.773
741096003	Doucheruimte > 4 douches	Laco																								
	Vervangen		21,00	m2	2053	30																				€ 0
741096003	Doucheruimte > 4 douches	Laco																								
	Vervangen		5,80	m2	2033	30								€ 14.055												€ 14.055
741096003	Doucheruimte > 4 douches	Sporthal																								
	Vervangen		71,00	m2	2027	30				€ 172.056																€ 172.056
741097	Werkkast	Sporthal																								
	Vervangen		1,00	st	2027	30				€ 2.951																€ 2.951

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
741130	Wastafels	Fitness																									
	Vervangen		2,00	st		2030 30							€ 638														€ 638
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 226.981	€ 0	€ 0	€ 638	€ 0	€ 0	€ 139.813	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.233	€ 0	€ 0	€ 0	€ 391.666
Totaal object							€ 1.181.161	€ 72.411	€ 227.547	€ 1.332.749	€ 80.823	€ 311.572	€ 232.791	€ 68.044	€ 66.498	€ 493.680	€ 245.297	€ 164.946	€ 883.752	€ 294.970	€ 72.283	€ 455.962	€ 192.555	€ 156.250	€ 349.307	€ 84.745	€ 6.967.342
BTW							€ 248.044	€ 15.206	€ 47.785	€ 279.877	€ 16.973	€ 65.430	€ 48.886	€ 14.289	€ 13.965	€ 103.673	€ 51.512	€ 34.639	€ 185.588	€ 61.944	€ 15.179	€ 95.752	€ 40.437	€ 32.813	€ 73.354	€ 17.796	€ 1.463.142
Totaal inclusief BTW							€ 1.429.205	€ 87.617	€ 275.332	€ 1.612.627	€ 97.795	€ 377.002	€ 281.677	€ 82.333	€ 80.463	€ 597.353	€ 296.809	€ 199.585	€ 1.069.340	€ 356.913	€ 87.463	€ 551.714	€ 232.992	€ 189.063	€ 422.661	€ 102.541	€ 8.430.484